

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 1250, tờ bản đồ số: 5
- Địa chỉ: phường Thái Hòa, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (Khu du lịch sinh thái Hồ Nam)
- Diện tích: 2199,3m², (bằng chữ: Hai nghìn một trăm chín mươi chín phẩy ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 08/2062
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thừa đất số 1250 thuộc Lô KS.DH1
- Mục đích sử dụng đất thực hiện theo Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 01/04/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.



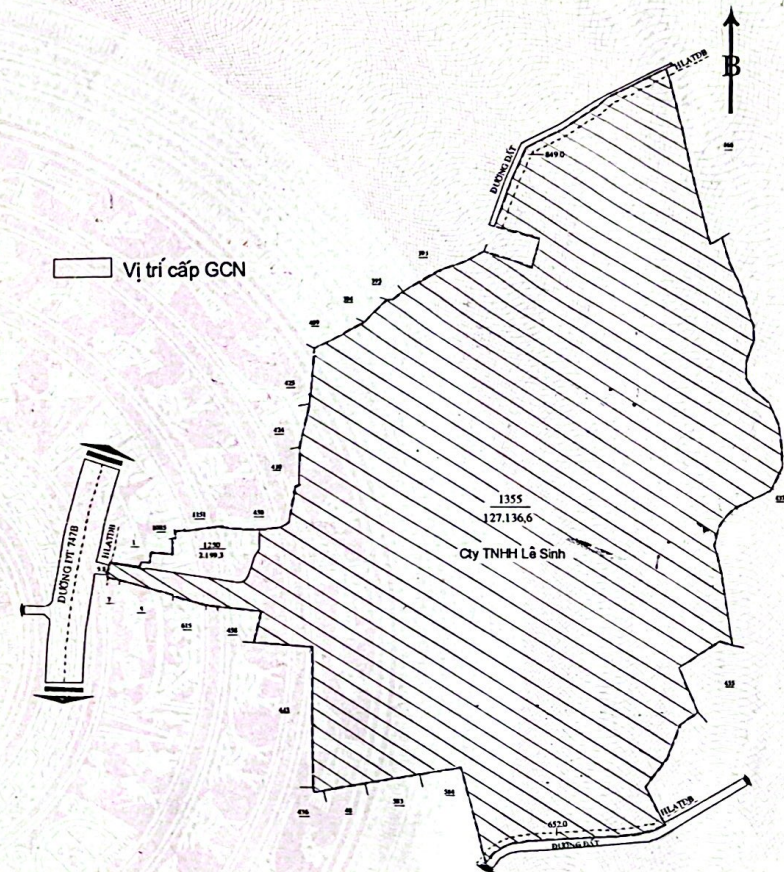
Bình Dương, ngày 07 tháng 5 năm 2018
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ.CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Phạm Danh

Sổ vào sổ cấp GCN: CT26396

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Công ty TNHH Lê Sinh thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên thành công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp 3701751017, đăng ký lần đầu ngày 27/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 24/10/2019 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp do chuyển đổi loại hình doanh nghiệp; theo hồ sơ số 01222.	PHÓ GIÁM ĐỐC ĐP. 9. 2010 Nguyễn Thị Tuyết

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Công ty TNHH Lê Sinh đổi tên thành Công ty Cổ phần Lê Sinh do thay đổi loại hình doanh nghiệp theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 3701751017, đăng ký lần đầu ngày 27/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 14/5/2023 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp; cập nhật đổi tên thị xã Tân Uyên thành thành phố Tân Uyên - Theo hồ sơ số 230519-3487.

Đã xóa đăng ký thể chấp



PHÓ GIÁM ĐỐC

30.6.2023



Và Đức Hiến Minh

PHÓ GIÁM ĐỐC

26-08-2025



Nguyễn Chiến Thắng



Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung
số: 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



742593918007023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY TNHH LÊ SINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 3701751017 đăng ký lần đầu ngày 27/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 16/01/2015 do Phòng Đăng ký Kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 1712 D, khu phố Phước Thái, phường Thái Hòa, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

CN 231703

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 1250

Tờ bản đồ số: 5

Số phát hành GCN: CN 231703

Số vào sổ cấp GCN: CT26396

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Nam Á - Chi nhánh An Đông – PGD Rạch Ông (Đ/c: toàn bộ tầng trệt, tầng lửng tại tòa nhà Công ty Trang Lê, 184 Đường Bà Trạc, Phường 2, Quận 8, Tp Hồ Chí Minh) theo hồ sơ số 029786	PHÓ GIÁM ĐỐC 19.9.2020 Nguyễn Thị Tuyết
Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 29/9/2020 theo hồ sơ số 03985	PHÓ GIÁM ĐỐC 28.12.2020 Nguyễn Thị Tuyết
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Bản Việt (Đ/c: Tòa nhà HM Town, Số 412 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 05, quận 03, TP.Hồ Chí Minh) theo hồ sơ số 04009. Tính đến thời điểm này, tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất – xác nhận đăng ký ngày 30/12/2020	PHÓ GIÁM ĐỐC 30-12-2020 Nguyễn Thị Tuyết

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nội dung đã đăng ký thế chấp ngày 30/12/2020 có thay đổi. Thay đổi tên bên thế chấp thành Công ty Cổ phần Lê Sinh theo hồ sơ số 230725 - 3124. Thế chấp bằng quyền sử dụng đất (lần 2) tại Ngân hàng TMCP Bản Việt (Địa chỉ: Toà nhà HM Town, Số 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh) theo hồ sơ số 230725 - 3132. Tính đến thời điểm này, tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất – xác nhận đăng ký lần 1 ngày 30/12/2020 và lần 2 ngày 26/7/2023.	PHÓ GIÁM ĐỐC 26-07-2023 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng PHÓ GIÁM ĐỐC 26-07-2023 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng
	(Chuyển tiếp Trang bổ sung số:)