

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Công ty TNHH Lê Sinh đổi tên thành Công ty Cổ phần Lê Sinh
do thay đổi loại hình doanh nghiệp theo Giấy chứng nhận đăng
ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3701751017, đăng ký lần đầu ngày 27/12/2007, đăng ký thay
đổi lần thứ 13 ngày 14/5/2023 do Phòng Đăng ký kinh doanh
- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp; cập nhật đổi
tên thị xã Tân Uyên thành thành phố Tân Uyên - Theo hồ sơ
số 230519-3487.

PHÓ GIÁM ĐỐC

30.6.2023



Đã xóa đăng ký thể chấp



Võ Đức Hiến Minh
PHÓ GIÁM ĐỐC
26-08-2025



Nguyễn Chiến Thắng



Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung
số: 01

Người cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



742593918607019

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

CÔNG TY TNHH LÊ SINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã
số doanh nghiệp: 3701751017 đăng ký lần đầu ngày 27/12/2007,
đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 16/01/2015 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở
Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 1712 D, khu phố Phước Thái, phường Thái Hòa 1, thị xã Tân
Uyên, tỉnh Bình Dương.

CN 231701

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

a) Thừa đất số: 1355, tờ bản đồ số: 2
b) Địa chỉ: phường Thái Hòa, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (Khu du lịch sinh thái Hồ Nam)

c) Diện tích: 127136,6m² (bằng chữ: Một trăm hai mươi bảy nghìn một trăm ba mươi sáu phẩy sáu mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

e) Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ

f) Thời hạn sử dụng: Đến tháng 08/2062

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần (125.629,8m²)

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

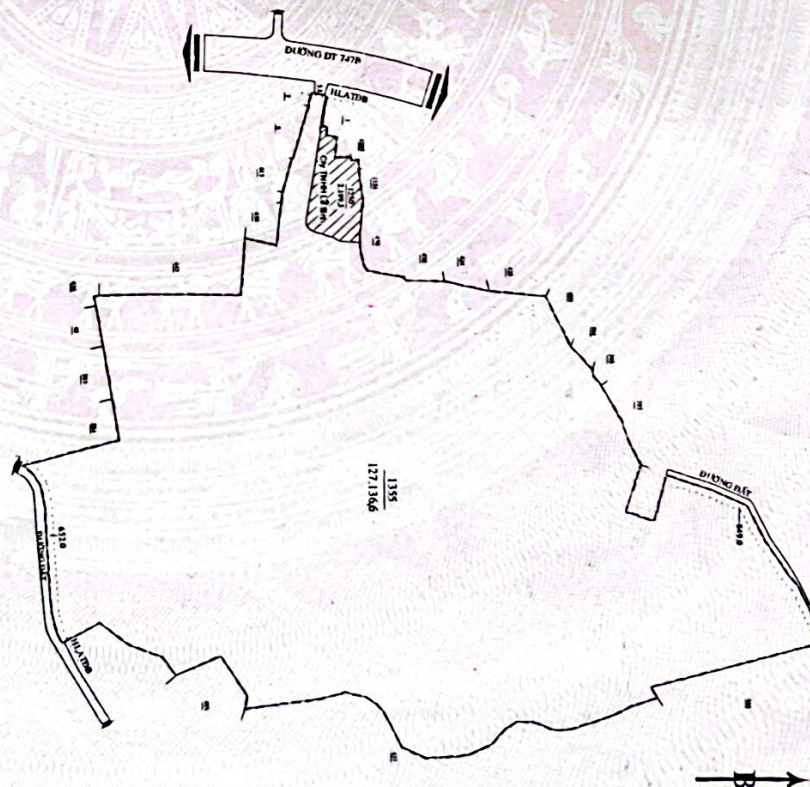
6. Ghi chú:

- Tổng diện tích: 127.136,6m² (Trong đó có 1.506,8m² đất thuộc hành lang an toàn đường bộ; việc quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định của pháp luật về bảo vệ hành lang an toàn đường bộ).

- Thừa đất mới số 1355, tờ bản đồ 02 được hợp từ 46 thửa đất, tờ bản đồ 02 theo Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 01/04/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.

- Mục đích sử dụng đất thực hiện theo Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 01/04/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



☐ Vị trí cấp GCN

Bình Dương, ngày 07 tháng 05 năm 2018
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUO, CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
CỘNG HÒA XHCN VIỆT NAM
TỈNH BÌNH DƯƠNG
Phạm Danh

Số văn bản cấp GCN: CT26386

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Công ty TNHH Lê Sinh thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp 3701751017, đăng ký lần đầu ngày 27/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 24/10/2019 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp đo chuyên đổi loại hình doanh nghiệp; theo hồ sơ số 01222.	PHÓ GIÁM ĐỐC Đ. S. Đ. Đ. Nguyễn Thị Tuyết

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 1355

Tờ bản đồ số: 2

Số phát hành GCN: CN 231701

Số vào sổ cấp GCN: CT26386

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất (125.629,8m²) tại Ngân hàng TMCP Nam Á - Chi nhánh An Đông – PGD Rach Ong (Đ/c: toàn bộ tầng trệt, tầng lửng tại tòa nhà Công ty Trang Lê, 184 Dương Bá Trạc, Phường 2, Quận 8, Tp Hồ Chí Minh) theo hồ sơ 02978.	PHÓ GIÁM ĐỐC 29.9.2020 Nguyễn Thị Tuyết
Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 29/9/2020 theo hồ sơ số 03985.	PHÓ GIÁM ĐỐC 28.12.2020 Nguyễn Thị Tuyết
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất (125.629,8m²) tại Ngân hàng TMCP Bản Việt (Đ/c: Tòa nhà HM Town, Số 412 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 05, quận 03, TP.Hồ Chí Minh) theo hồ sơ số 04009. Tính đến thời điểm này, tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất (125.629,8m²) – xác nhận đăng ký ngày 30/12/2020.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30-12-2020 Nguyễn Thị Tuyết

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nội dung đã đăng ký thế chấp ngày 30/12/2020 có thay đổi. Thay đổi tên bên thế chấp thành Công ty Cổ phần Lê Sơn theo hồ sơ số 230725-3121. Thế chấp bằng quyền sử dụng đất (125.629,8m²) (lần 2) tại Ngân hàng TMCP Bản Việt (Địa chỉ: Toà nhà HM Town, Số 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh) theo hồ sơ số 230725-3132. Tính đến thời điểm này, tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất (125.629,8m²) – xác nhận đăng ký lần 1 ngày 30/12/2020 và lần 2 ngày 26/7/2023.	 26-07-2023 PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Chiến Thắng  26-07-2023 PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Chiến Thắng
	(Chuyển tiếp Trang bổ sung số:)