

CÔNG TY CỔ PHẦN
LÊ SINH
Số: 03/2025/LS-CV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh ngày 15 tháng 07 năm 2025

**THÔNG BÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN VỀ CÔNG TRÌNH HÌNH THÀNH
TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA**
(Kèm theo Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ)

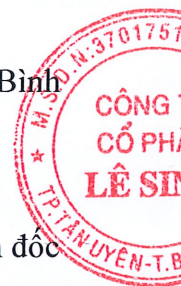
Kính gửi: Sở Công Thương thành phố Hồ Chí Minh

I. Thông tin về Dự án

- Tên Dự án: Khu Biệt thự sinh thái Hồ Nam
- Địa chỉ: số 1712 D, khu phố Phước Thái, phường Thái Hòa, Thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, Việt Nam (Nay là phường Tân Khánh, thành phố Hồ Chí Minh)
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Lê Sinh
- Người đại diện theo pháp luật của chủ đầu tư: **Nguyễn Đức Hùng** Chức vụ: Giám đốc
- Điện thoại: 0326 331 739

II. Pháp lý của Dự án:

- Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án (về quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đầu tư,...của Dự án):
- Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án (quy hoạch, thiết kế được phê duyệt, thông tin về giấy phép xây dựng...):
 - Quyết định số: 2421/QĐ-UBND ngày 12/07/2023 của Ủy Ban Nhân Dân Thành Phố Tân Uyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Biệt thự sinh thái Hồ Nam, phường Thái Hòa, Thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.
 - Quyết định số: 1108/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của Ủy Ban Nhân Dân Thị Xã Tân Uyên (nay là Thành phố Tân Uyên) về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Biệt thự sinh thái Hồ Nam, phường Thái Hòa, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.
 - Giấy phép xây dựng số: 1536/GPXD ngày 06/12/2024 của Ủy Ban Nhân Dân Thành Phố Tân Uyên.
- Thông tin về đất đai của dự án (quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ...):



- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 231701, sổ vào sổ cấp GCN: CT26386 do Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Bình Dương cấp ngày 07/05/2018 cho Công ty TNHH Lê Sinh, cập nhật đổi tên thành Công ty Cổ phần Lê Sinh ngày 30/06/2023.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 231703, sổ vào sổ cấp GCN: CT26396 do Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Bình Dương cấp ngày 07/05/2018 cho Công ty TNHH Lê Sinh, cập nhật đổi tên thành Công ty Cổ phần Lê Sinh ngày 30/06/2023.

III. Thông tin về Công trình xây dựng hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua

Tên Dự án: Khu Biệt thự sinh thái Hồ Nam

Công năng: công trình xây dựng có công năng phục vụ mục đích nghỉ dưỡng, lưu trú: Đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, và các công trình có liên quan đến nghỉ dưỡng; Xây dựng khu thương mại dịch vụ Biệt thự và khu thể dục thể thao phục vụ người dân địa phương, khách du lịch.

Thông tin Công trình xây dựng hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua được thể hiện tại **Phụ lục I** kèm theo Thông báo này.

IV. Điều kiện của Công trình xây dựng hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán cho thuê mua.

(Thông tin về các điều kiện của công trình xây dựng hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản)

V. Các cam kết của chủ đầu tư dự án

- Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, công trình xây dựng hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực.
- Chịu trách nhiệm về bảo đảm biệt thự hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản.
- Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua công trình xây dựng hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

VI. Đề nghị của chủ đầu tư

Đề nghị cơ quan quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản cấp tỉnh trả lời về việc công trình hình thành trong tương lai (biệt thự) đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

Tp Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 07 năm 2025

Giám đốc

(Ký, ghi rõ họ tên)



NGUYỄN ĐỨC HÙNG



